

Uchwała Nr XXXIII /209 /2021

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 22 września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz §15 ust.1 i ust.2 w związku z §1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 108, położonej w miejscowości Sokolina o powierzchni 90 m², stanowiącej własność Gminy Czarnocin na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII /209 /2021
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 22 września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Pismem z dnia 26 marca 2021 r. (data wpływu 30.03.2021 r.) dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 108, położonej w miejscowości Sokolina o powierzchni 90 m².

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z §15 ust. 1 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości następuje w drodze przetargu na okres nie przekraczający 5 lat jednakże na podstawie §1 ust. 1 odstąpienie od zasad określonych w tej uchwale może nastąpić na podstawie zgody Rady Gminy.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa